



A0968 (A0969 A0970)

## **21/06/2000 SESIÓN DE CONTROL PARLAMENTARIO**

### **RESPUESTA DEL PRESIDENTE DEL GOBIERNO, JOSÉ MARÍA AZNAR, A LA PREGUNTA FORMULADA POR LUIS FELIPE ALCARAZ, DIPUTADO DEL GRUPO DE IZQUIERDA UNIDA**

Congreso de los Diputados, 21-06-2000

Sr. Alcaraz.- Señor Aznar, ¿qué medidas piensa tomar el Gobierno para controlar y rebajar el precio de la vivienda?

Presidente.- Señoría, el Gobierno se propone actuar, en la medida de sus posibilidades, contra los factores que, en nuestra opinión, artificialmente encarecen el precio de la vivienda.

Sr. Alcaraz.- Señor Aznar, son ustedes el Gobierno de la inflación y de la liberalización inútil. Su política de crecimiento se basa en proteger los beneficios de los grandes. Un ejemplo: mientras sucede la conspiración impune de las petroleras, usted está a punto de convertirse en el Atila del pequeño comercio.

Ya han hecho, señor Aznar, dos reformas de la Ley del Suelo; dos fracasos a la hora de bajar el precio de la vivienda; dos éxitos a la hora de subir beneficios y negocios. En suma, menos viviendas protegidas, más viviendas libres; menos suelo, ingresos y poder de los Ayuntamientos, más suelo para el negocio fácil.

Y al par, señor Presidente, han favorecido el inmenso blanqueo de dinero en la construcción. Una causa determinante de los altos precios ha sido la emergencia de dinero negro antes de producirse el cambio en euros. Estamos hablando de tres billones y medio de pesetas, señor Aznar, y, sin duda, hay una gran permisividad de usted y del Gobierno en este megafraude. Han convertido a España en una inmensa lavadora; están convirtiendo el Mediterráneo en el Mar Negro, mafiosos italianos incorporados.

Así, en este marco, siguen aumentando los precios de la vivienda, a pesar de la relativa gran subida de los tipos y de las hipotecas, que suponen un pellizco para las familias entre diez y veinte mil pesetas mensuales.

Y hay soluciones, señor Aznar; no esa liberalización inútil: por ejemplo, inversión en vivienda barata de alquiler y venta; por ejemplo, persecución rigurosa del fraude, ése que están permitiendo --no se ría, señor Aznar--, y también tratamiento fiscal de viviendas desocupadas.

Señor Aznar, sepa que con su política han expulsado a los jóvenes del mercado de la vivienda; sepa, señor Aznar, que han convertido la vivienda en un derecho constitucional para multimillonarios.

Presidente.- Realmente, Señoría, tengo que reconocer que ser Atila, lavadora y marea negra al mismo tiempo tiene su cierto mérito; nos lo reconocerá Su Señoría.

Pero, hablando de las cosas que a usted le preocupan teóricamente, el precio de la vivienda está subiendo porque la demanda es mayor que la oferta, lo cual, cuando una economía crece por encima del 4 por 100, no es extraño.

Le voy a dar algunos datos, Señoría, porque el esfuerzo, la renta familiar, que las familias españolas dedican a la compra de una vivienda, afortunadamente, es el menor de los últimos doce años. Está, aproximadamente, en un 25 por 100 de la renta familiar disponible, cuando llegó a superar el 36 por 100 de la renta familiar disponible.

Le diré, Señoría, que de 1995 a 1999 se han duplicado las viviendas proyectadas y ha aumentado el 64 por 100 el número de viviendas terminadas; y le diré que las ayudas oficiales en 1999 afectarán a 146.000 viviendas. Le quiero decir también que, a medio plazo, el Gobierno debe estudiar y estudiará lo que significan las facilidades en las entradas a viviendas familiares que no están cubiertas por los préstamos o por los créditos hipotecarios.

Ahora, eso sí, tenemos un problema, que es una oferta muy insuficiente de suelo. Esa oferta muy insuficiente de suelo hace, Señoría, que el precio del suelo refleje más del 50 por 100 del precio total de la vivienda. Eso se debe a ciertas calificaciones, a rigideces y a la financiación local.

No se le oculta a Su Señoría, por muchas responsabilidades que tiene el Gobierno, que, casualmente, el Tribunal Constitucional ha determinado que las competencias urbanísticas son competencia exclusiva de las Comunidades Autónomas, y lo que propone el Gobierno es un acuerdo con las Comunidades Autónomas y con las Corporaciones Locales para abrir el mercado de la vivienda, tener un mercado de la vivienda más eficaz y que se pueda abaratar el precio de la vivienda, como el Gobierno con su política ha podido hacer merced, entre otras cosas, al descenso de los tipos de interés.

Muchas gracias, Señoría.