



A1528 (A1527)

30/10/2002 SESIÓN DE CONTROL PARLAMENTARIO

RESPUESTA DEL PRESIDENTE DEL GOBIERNO, JOSÉ MARÍA AZNAR, A LA PREGUNTA FORMULADA POR JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ ZAPATERO, DIPUTADO DEL GRUPO SOCIALISTA

Madrid, 30-10-2002

Sr. Rodríguez Zapatero.- Señor Aznar, en los últimos años, desde el año 1998 a aquí, el precio de la vivienda ha experimentado una subida espectacular en España, por encima del 60 por 100, mientras que la subida de los salarios normales ha sido del 8 o del 9 por 100. Se ha producido en un proceso de muy poco tiempo y hoy es, sin duda alguna, una de las demandas sociales más importantes. Afecta a muchas familias, sobre todo a las de rentas más humildes, y a muchos jóvenes que son los que, en comparación con Europa, tienen que emanciparse más tarde.

Ustedes han hecho una política de reformas en la legislación del suelo que ha sido, permítame que se lo diga, un fracaso estrepitoso. Por eso hoy le pregunto: ¿está dispuesto el señor Aznar, el Gobierno de la nación, a reformar la legislación del suelo y la política de vivienda?

Presidente.- Señoría, nosotros hemos intentado modificar la legislación del suelo y lo seguimos intentado. Evidentemente, siempre que lo hemos intentado nos hemos encontrado con su voto contrario; pero, si el partido de Su Señoría está dispuesto a cambiar de posición, nosotros, Señorías, estaríamos dispuestos a fomentar el diálogo y llegar a acuerdos, en su caso.

Sr. Rodríguez Zapatero.- Señor Aznar, le quiero recordar que gobierna ya hace unos cuantos años y ha hecho reformas legales del suelo. Esas reformas eran para liberalizar suelo y abaratar el precio del suelo y de la vivienda, y el efecto ha sido radicalmente el contrario: ha subido el suelo casi el cien por cien por una ley mal planteada que únicamente beneficia a los propietarios del suelo y favorece la especulación; ha subido la vivienda el 60 por 100, con un esfuerzo para las familias cada día mayor, y es la consecuencia de su política legislativa que ha ido acompañada, además, por una caída de las viviendas con ayuda pública que hoy están por debajo del 10 por 100, cuando en España a principios de los años 80 --fíjese que le subrayo: a principios de los 80-- ha llegado al 60 por 100 de viviendas que salían al mercado con ayuda pública.

Con esa política que usted ha hecho, además, después de cada año o cada dato que se produce, hay reacciones sorprendentes de su Gobierno. El señor Cascos se alegra de que la vivienda esté inaccesible para la mayoría de los españoles, porque es fruto de la gran riqueza y de una sociedad de ricos en la que parece estar. El señor Rato dice ahora que va a recargar el IBI; más impuestos. El señor Cascos echa la culpa a los Ayuntamientos y la Presidenta de la FEMP dice que no sabe lo que dice.

El que no sabe lo que dice y el que no sabe lo que hace es este Gobierno en materia de vivienda. Ni ha habido política, ni seria, ni mucho menos para la mayoría de los ciudadanos que quiere una política social de vivienda y accesible. Rectifique, cambie y haga una política.

Presidente.- Señoría, lo que más me ha interesado de su intervención son las medidas que Su Señoría ha propuesto. Sin duda, ha sido muy interesante.

Le quiero decir que el Gobierno es plenamente consciente de la carestía del precio del suelo y de la vivienda. Sin duda, es plenamente consciente de ello y, sin duda, también le tengo que decir que ha habido intentos fallidos, que no me importa nada reconocer. Ha habido sentencias del Tribunal Constitucional muy importantes, en las cuales privaba de competencias, en materia de ordenación urbanística, al Gobierno en favor de las Comunidades Autónomas y de las corporaciones Locales.

También es verdad, Señoría, que no es cierto que exista en España una burbuja inmobiliaria y también es verdad, Señoría, que las condiciones económicas y sociales de nuestro país no tienen nada que ver, afortunadamente, y acabamos de hablar de eso, con las condiciones de principios de los años 80; afortunadamente, Señorías, porque, al final, desde el precio de las hipotecas hasta otras cosas, Señoría, alguien se compra las viviendas. Alguien compra las viviendas y, afortunadamente, alguien las compra porque tiene más posibilidades, más oportunidades y tiene hipotecas también, Señoría, más baratas. También le diré que también es comprensible que alguien compre más viviendas cuando hay en España 3.700.000 ocupados más que en el año 1996. Es que es bastante razonable.

Dicho de esa manera, Señoría, le diré que somos muy conscientes de la situación del precio del suelo y de la vivienda en nuestro país. Hemos propuesto ayudas directas para familias, para pagos de entrada; hay una media de 56.000 viviendas protegidas en los últimos cinco años, más que en los anteriores, por cierto, y hemos presentado un Plan de Vivienda 2002-2005 que importa en total 3.380 millones de euros; es decir, más de 500.000 millones de pesetas, y 442.000 actuaciones. Pero queremos seguir actuando en la liberalización del suelo, Señoría, porque es muy difícil, salvo que Su Señoría pueda decir que en España hace falta menos suelo o salvo que Su Señoría diga, como dice prácticamente un programa que yo he tenido la oportunidad de leer y que Su Señoría ha presentado supuestamente, que casi hay que señalar de una manera dirigista, absolutamente, por unas juntas de no sé cuántos, el precio del suelo en nuestro país. Eso es absurdo, Señoría, eso es absurdo.